



Ferma Oldar Aleksandra Dębska
ul. Sokołowska 16
Sokołów
05 – 806 Komorów
tel./ fax + 48 22 739 0 739
poczta@oldar.pl
www.oldar.pl

Sokołów, dnia 7 stycznia 2014 r.

**Zapytanie ofertowe nr 1/01/2014
z dnia 7 stycznia 2014 r.
na zakup hali wraz z urządzeniami**

Zapytanie ofertowe nr 1/01/2014 r. na zakup hali wraz z urządzeniami w związku z realizacją projektu pt. „Wykorzystanie naturalnych właściwości selenu w procesie biotransformacji w celu uruchomienia innowacyjnej metody produkcji suplementu diety”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytet I – Tworzenie warunków dla rozwoju potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości na Mazowszu, Działanie 1.2 Budowa sieci współpracy nauka – gospodarka Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013

I. ZAMAWIAJĄCY

Ferma Oldar Aleksandra Dębska
ul. Sokołowska 16
Sokołów
05 – 806 Komorów
NIP: 5691250847
REGON: 012677242

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Oferowana hala wraz z urządzeniami powinna charakteryzować się poniższymi parametrami:

- Powierzchnia netto: 1 153,21 m²
 - w tym:
 - powierzchnia pomocnicza: 118,86 m²
 - powierzchnia ruchu: 72,50 m²
 - powierzchnia użytkowa podstawowa: 961,85 m²
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
 - Pierwsza kondygnacja (posadzka parterowa posadowiona na gruncie).
 - Druga kondygnacja na stropie o nośności 1000 kg/m² i wysokości w kalenicy ~8 m, wzmocniona w połowie nośnym rusztem stalowym na wysokości ~4m.



Cała konstrukcja hali (stawiana na istniejących fundamentach) ma być przystosowana do przeniesienia obciążeń od dwóch stropów – każdy o nośności 1000 kg/m²

- Ilość kondygnacji piwnicznych: 0
- Wysokość hali do kalenicy: 11,95 m (od poziomu 0,00)
- Powierzchnia całkowita: 1 275,34 m²
- Kubatura brutto : 7 142,00 m³
- Wymiary: 8,28x49,40x17,245x50,355 m
- Ilość zatrudnionych osób: max. 20 osób
- Wyposażona w niezbędne instalacje do montażu i pracy urządzeń i maszyn zakupywanych w ramach niniejszego projektu, tj. w szczególności instalację elektryczną, gazową, wentylację mechaniczną, wodną, klimatyzacyjną, instalację klimatyzacji, centralne ogrzewanie, sprężone powietrze, parę technologiczną.
- Zamawiający dysponuje dokumentacją szczegółową dotyczącą hali, którą udostępni zainteresowanym

III. WYMAGANIA WOBEC OFERENTA

1. Oferent powinien posiadać niezbędne uprawnienia i zasoby niezbędne do niezakłóconej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności posiadać niezbędne kwalifikacje i doświadczenie, dysponować osobami należycie przygotowanymi do wykonania zlecenia, posiadać odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
3. Przedmiot zamówienia powinien odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy na prace montażowe hali i 12 miesięcy na elementy wyposażenia zakładu od daty protokołu odbioru końcowego po rozruchu.
5. Oferent złoży oświadczenie, że spełnia warunki zapytania ofertowego w zakresie:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Oferent wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 2.000.000,00 PLN – opłacona polisa, w przypadku jej braku inny dokument



potwierdzający.

7. Oferent wykaże, że nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert posiadał na rachunku środki finansowe lub zdolność kredytową do bieżącego finansowania przedmiotu zamówienia na kwotę co najmniej 2.000.000,00 PLN.
8. Oferent złoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Oferent złoży zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
10. Oferent złoży aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
11. Dokumenty, o których mowa należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.
12. Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia przez Oferentów wymogów określonych w zapytaniu ofertowym w zakresie kompletności i jakości oferty, a mianowicie pod uwagę będą brane oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, zawierające komplet ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowego sprawdzenia stanu faktycznego z przedłożonymi dokumentami i oświadczeniami, w tym również poprzez wezwanie Oferenta do wyjaśnienia treści dokumentów lub przedłożenia dodatkowych dokumentów.

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być kompletna, zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia oraz informacje określone w sposób jednoznaczny i powinna zawierać w szczególności:

- nazwę, adres i dane kontaktowe Oferenta,
- na stronie tytułowej lub na kopercie wskazany tytuł zapytania ofertowego,
- datę sporządzenia oferty,
- całkowitą cenę netto i brutto za oferowaną halę wraz z urządzeniami, wyrażoną w jednostkach pieniężnych w PLN,
- termin ważności oferty.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta może być przesłana w wybranej formie do dnia **15 stycznia 2014 r. do godz. 16.00** za

pomocą:

- poczty elektronicznej na adres: magdalena@oldar.pl,
- faksem na nr: + 48 22 739 0 739,
- kurierem, za pośrednictwem poczty lub dostarczona osobiście na adres:
Ferma Oldar Aleksandra Dębska,
ul. Sokołowska 16,
Sokołów,
05 – 806 Komorów.

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.oldar.pl oraz w siedzibie Fermy Oldar na tablicy ogłoszeń.

VI. OCENA OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Postępowanie prowadzone bez obowiązku wnoszenia wadium.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym Oferentem.
6. Zamawiający może nie wybrać żadnej oferty lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad zapytania, dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego.
7. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
8. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert do dnia 20 stycznia 2014 r. na podstawie następujących kryteriów:
Cena – 100 %
9. Wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do dnia 21 stycznia 2014 r. za pośrednictwem strony internetowej pod adresem www.oldar.pl
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia podjęcia się wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni roboczych.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Odpowiedzi na ewentualne pytania będą udzielane za pośrednictwem adresu mailowego pani Magdaleny Modzelewskiej: magdalena@oldar.pl.



oldar
FERMA "OLDAR"
PREZES
Aleksandra Dębska